

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi

Zriaďovateľom: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: PhDr. Alžbeta Ožvaldová – starostka
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO: 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5 Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave
(ďalej len „zriaďovateľ“)

Prenajímateľom : **Základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola és Óvoda**
Štatutárny zástupca: Mgr. Monika Maurská
Sídlo: Vetvárska 7, 821 06, Bratislava
IČO: 31748198
DIČ: 2020918889
Bankové spojenie: OTP BANKA SLOVENSKO
Číslo účtu: SK43 5200 0000 0000 0891 8238
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom: Alexander Fekete
Sídlo: 8.mája 27, 821 06 Bratislava
Dátum narodenia: 24. septembra 1976
Číslo OP: HA 112034
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet nájmu

1.Predmetom zmluvy o prenájme sú nebytové priestory **telocvičňa a šatňa**, nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06, Bratislava, súp. č. 10120 k. ú. Podunajské Biskupice o výmere 3355 m² postavená na parcele č. 2/7, všetko v správe prenajímateľa.

Čl. II. Účel nájmu

1.Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy za účelom: *futbal*.

2.Zmena účelu užívania je možná výlučne na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojim predmetom činnosti. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do nájmu, podnájmu a výpožičky bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia tejto zmluvnej podmienky je prenajímateľ oprávnený vypovedať zmluvu jednostranným právnym úkonom.