

4. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vypratať užívaný nebytový priestor ku dňu ukončenia nájmu, vrátiť prenajatý priestor a tento protokolárne odovzdať prenajímateľovi. V prípade, že tak nájomca neurobí ani v náhradnej 7-dňovej lehote, je prenajímateľ oprávnený nebytový priestor vypratať na náklady nájomcu s tým, že nezodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú poškodením alebo stratou vypratávaného majetku nájomcu. V prípade, že nájomca má záväzky voči prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený voči hnutelným veciam vo vlastníctve nájomcu uplatniť zádržné právo za účelom zabezpečenia pohľadávok voči nájomcovi.

ČI. IV. Výška a úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nebytových priestorov bude na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice č. 1/2015 zo dňa

03. 02. 2015 o cenovej regulácii nájomného za nebytové priestory, školské a predškolské zariadenia a prenájom pozemkov a o cenovej regulácii služieb spojených s užívaním nebytových priestorov a prenájmom pozemkov v majetku a v správe Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice ČI 9 ods. 3 písm. c).

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za užívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne:

14,- € na hodinu telocvičňa

1,- € na hodinu za energie (voda, stočné, elektrina a plyn)

15,- € spolu

Nájomca bude priestory užívať v týchto dňoch a hodinách :

Deň: každý druhý piatok v mesiaci

Od: 9,55

Do: 10,55

Celkový počet hodín za mesiac : 2 hodiny

Počet hodín za celé obdobie : 18 hodín

3. Zmenu výšky nájomného je možné vykonať dohodou zmluvných strán alebo prenajímateľom,

formou písomného oznámenia o zmene výšky nájomného, a to výlučne na základe Všeobecne

záväzného právneho predpisu, alebo Všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava

Podunajské Biskupice.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že za energie (voda, stočné, elektrina a plyn) bude nájomca platiť vo výške: 1,- € / 1 hodina.

5. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného 270 € v troch splátkach, nasledovne:

1. splátku do 29. 12. 2017 t.j. 90 €,

2. splátku do 29. 03. 2018 t.j. 90 €

3. splátku do 29. 06. 2018 t.j. 90 €

na účet prenajímateľa vedeného v OTP banke, číslo účtu SK43 5200 0000 0000 0891 8238. V prípade nedodržania tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať zmluvu jednostranným právnym úkonom.