



**Základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským  
Alapiskola és Óvoda**

**Vetvárska 7, 821 06 Bratislava**

**Tel./fax: 02/45640606, 02/45248667, 02/45640607, [skola.vetvar@gmail.com](mailto:skola.vetvar@gmail.com)  
[www.vetvarska.sk](http://www.vetvarska.sk), [www.zsvetvarba.edupage.org](http://www.zsvetvarba.edupage.org)**

-----  
Základná škola s materskou školou s VJM – Alapiskola és Óvoda  
podľa § 281 až 288 zákona č.513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších  
predpisov

## **v y h l a s u j e**

### **obchodnú verejnú súťaž**

*o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na:*

***nájom nebytových priestorov na Vetvárskej ul. č. 7,  
v Bratislave – Pod. Biskupice o výmere 75 m<sup>2</sup>***

*ktoré sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.*

Znenie súťažných podmienok a základnú informáciu o nájme časti nebytových priestorov je možné získať:

- *na internetovej stránke: [www.vetvarska.sk](http://www.vetvarska.sk)*
- *na adrese: Základná škola s materskou školou s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava, kontaktná osoba Mgr.Vargová Mária, riaditeľka, tel. : 02/45248667, mobil: 0905 862 585*
- *na e-mail adrese: [skola.vetvar@gmail.com](mailto:skola.vetvar@gmail.com)*

Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť u riaditeľky ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda, tel.: 02/4524866, mobil: 0905 862 585

**Mgr. Vargová Mária  
riaditeľka ZŠ s MŠ s VJM  
Alapiskola és Óvoda**

## **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

### **1. Prenajímateľ (vyhlasovateľ):**

Základná škola s materskou školou s VJM – Alapiskola és Óvoda, Vetvárska 7, 821 06 Bratislava, zastúpená Mgr. Máriou Vargovou, riaditeľkou, IČO: 31748198

### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

- a) Nájom nebytových priestorov v Bratislave - Podunajských Biskupiciach na Vetvárskej ulici 7. s možnosťou využitia vo finančnom sektore (banky, poisťovne, sporiteľne), sídlo firmy, kancelárske priestory, prípadne po prerokovaní s prenajímateľom možnosť zriadenia aj inej prevádzky, okrem obchodu s potravinami, reštaurácie, a zariadení nevhodných pre mladistvých.
- b) Celková výmera priestorov je 75 m<sup>2</sup> (z toho predsieň 11,05 m<sup>2</sup>, hala 57,96 m<sup>2</sup>, ostatné priestory 5,99 m<sup>2</sup> ).
- c) Možnosť nasťahovania je od 1.2.2015. Doba nájmu bude stanovená na 1 rok s tým, že pokiaľ bude nájomca riadne plniť povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, najmä uhrádzať včas nájomné, prenajímateľ sa zaväzuje po uplynutí doby nájmu opätovne a prednostne ponúknuť nájomcovi predmet nájmu do nájmu.
- d) Mesačná platba pozostáva z 850,-€ nájmu mesačne, platí sa kvartálne 2550€. Energie (elektrina, voda, ...) a všetky siete (internet,...) budú napísané na užívateľa daných priestorov.
- e) Vstup do priestorov je bezbariérový.

### **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Mgr.Vargová Mária  
Číslo telefónu: 02/45248667, 0905 862 585  
E-mail: skola.vetvar@gmail.com

### **4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:**

- a) Záujemca o prenájom nebytových priestorov podáva písomnú žiadosť o uzatvorenie zmluvy o nájme na adrese ZŠ s MŠ s VJM – Alapiskola és Óvoda. Žiadosť doručená e-mailom nebude akceptovaná.
- b) Záujemca, fyzická osoba – podnikateľ, priloží ku žiadosti výpis zo živnostenského registra – nie starší ako 1 mesiac.
- c) Právnická osoba priloží ku žiadosti aktuálny výpis z obchodného registra, ak ide o právnickú osobu zapísanú v obchodnom registri, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu, ak ide o právnickú osobu, ktorá sa nezapisuje do obchodného registra (napr. zriaďovateľská listina, registrované stanovky, zmluva o spoločenstve, potvrdenie o registrácii).
- d) Predmet žiadosti o prenájom.
- e) Výška navrhovaného nájmu za predmetný nebytový priestor, v prípade, že nájomca navrhuje inú sumu než je to uvedené v tomto vyhlásení v bode 2. d)

## **5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 5.1. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
- 5.2. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.3. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty stanovenej vo vyhlásení súťaže na predkladanie návrhov.
- 5.4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.5. Obhliadku nebytových priestorov bude možné vykonať vo vopred dohodnutom termíne s riaditeľkou ZŠ s MŠ s VJM.  
Súťažné podmienky a podklady bude možné prevziať u Márii Vargovej, riaditeľky ZŠ s MŠ s VJM, Vetvárska 7, Bratislava – Podunajské Biskupice.
- 5.6. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené na internetovej stránke [www.vetvarska.sk](http://www.vetvarska.sk) v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 5.7. Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže oznámený jej výsledok.
- 5.8. Vyhlasovateľ a vybraný účastník súťaže uzatvoria nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledku súťaže. V prípade, že návrh nájomnej zmluvy predložený vyhlasovateľom nebude víťazným uchádzačom podpísaný v lehote do 30 dní odo dňa vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže, platí domnienka, že víťazný uchádzač sa vzdal práv na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 5.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke [www.vetvarska.sk](http://www.vetvarska.sk)
- 5.10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov oznámi vyhlasovateľ uchádzačom do 15 dní od rozhodnutia o odmietnutí.
- 5.11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 5.12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu. V prípade jej predĺženia uverejní túto zmenu na internetovej stránke [www.vetvarska.sk](http://www.vetvarska.sk)
- 5.13. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaže a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 5.14. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť nájomnú zmluvu výlučne len s víťazom súťaže.

## **6. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- 6.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá cena.
- 6.2. Predmetné nebytové priestory sú určené len na účely uvedené v tomto vyhlásení v bode 2. a)

## **7. Uzavierka na podávanie súťažných návrhov:**

Súťažné návrhy je možné podávať do 30 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej súťaže. V prípade, ak koniec lehoty pripadne na štátny sviatok, alebo na deň pracovného voľna, za posledný deň pre podávanie súťažných návrhov sa považuje najbližší pracovný deň.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže neprihlási žiadny záujemca, je možné obchodnú verejnú súťaž opätovne vyhlasovať v pravidelných intervaloch, až kým nedôjde k výberu najvhodnejšieho návrhu.